

Jiří Holík
U Staré školy 147
415 01 Teplice

Záměr č.: Z/2025/161623
Řízení č.: R/2025/166572
Č. jednací: R/2025/166572/2
Teplice 29.09.2025

SDĚLENÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice obdržel dne 1. 9. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku k záměru

„Stavební úpravy jídelny MŠ Na Kopečku“

Žádost podalo Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, které zastupuje Ing. Jiří Holík, U Staré školy 147, 415 01 Teplice, IČO: 13327721 (dále jen žadatel).

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace ze srpna 2025, zak. číslo: 1934/25, kterou zpracoval Ing. Jiří Holík, U Staré školy 147, 415 01 Teplice, IČO: 13327721 (Ing. Jiří Holík, ČKAIT: 0401224).

Záměr řeší stavební úpravy uvnitř objektu jídelny MŠ Na Kopečku v Teplicích. Stávající suterén pod jídelnou bude zpevněn díky nově navržené železobetonové prostorové konstrukci. Jedná se o novou základovou desku, do které jsou vetknuty nové žb stěny a nová stropní konstrukce. Stávající obvodové stěny budou s nově navrženými stěnami navzájem svázány a budou obnoveny dilatační spáry mezi vlastním objektem a přístavbou jídelny.

Stavbou jsou dotčeny pozemky na p.p.č. 543 k.ú. Sobědruhy.

Sdělení dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (JES)

JES nebude vydáváno, po prostudování projektové dokumentace došel orgán JES k závěru, že není dotčen žádný správní úkon stanovený jiným právním předpisem v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Sdělení dle lázeňského zákona č. 164/2001 Sb. (OŽP, Mgr. Tereza Vacková)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, ale dle ust. § 37 odst. 3 písm. b) bod 2. lázeňského zákona nevyžaduje vydání vyjádření, neboť se jedná o vnitřní stavební úpravy, které nezasahují do horninového prostředí.

Sdělení dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (ÚPSŘ – památková péče, Ing. Blanka Krutská)

1. **Nejsme dotčeným orgánem** – vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 543 v k.ú. Soběduhy se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správním orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
2. **Zároveň důrazně upozorňujeme žadatele:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](#) (respektive: <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře a to:

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>

(<https://oao.aiscr.cz/>), případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury:

<https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>,

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>

Ing. Dagmar Teuschelová

vedoucí odboru životního prostředí